



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-04/589
URBROJ: 531-536-03-01-01/01-20-07
Zagreb, 10. rujna 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog 4. rujna 2020.g., KLASA:940-06/20-07/13, URBROJ:531-531-536-03-02-02/06-20-50, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Franje Kuhača 31
(STAN 1063)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 2. kolovoza 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao 17. suvlasnički dio: 274/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) jednosobni stan br. 9 u prizemlju desno ukupne površine 22,50 m², sagrađen na z.k.č.br. 5790, 2 kuće i dvor F. Kuhača 31, ukupne površine 1282 m², upisan u z.k.ul.br. 8006, k.o. Osijek, kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, zaprimljene sljedeće ponude:

- Josip Pavković,
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-04, zaprimljena 27. kolovoza 2020.
Ponuđena cijena: 51.100,00 kn
- Ankica Pažin,
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-20, zaprimljena 1. rujna 2020.
Ponuđena cijena: 47.100,00 kn
- Ivan Mihelić,
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-40, zaprimljena 4. rujna 2020.
Ponuđena cijena: 51.000,00 kn
- SLAVONSKA KUĆA j.d.o.o., F. Kuhača 31, 31000 Osijek, OIB: 79835677479
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 370-20-32, zaprimljena 3. rujna 2020.
Ponuđena cijena: 45.003,00 kn

Ponudena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 44.700,00 kn (slovima: četrdesetčetiristisućesedamstokuna).

II.

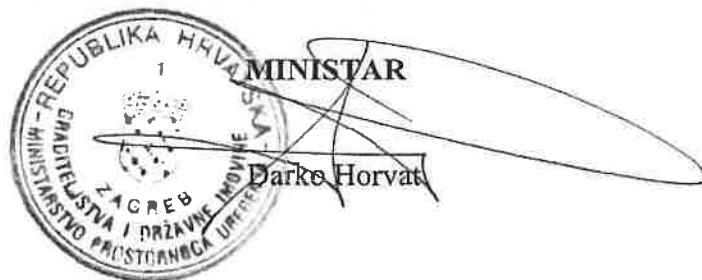
Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Josipu Pavkoviću, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 51.100,00 kn (slovima: pedesetjednatisućastokuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 4.470,00 kn (slovima: četiristisućčetiristosedamdesetkuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 475,00 kn (slovima: četiristosedamdesetpetkuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/589, URBROJ: 531-536-03-01-01/01-20-07, od 10. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za raspolaganje i upravljanje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje